



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **11/B/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-11-2018 a las 13:44 horas.



## Arrendamiento con opción de compra de 4 naves industriales sitas en Polígono Industrial IV Fase "Las Calañas".

→ Valor estimado del contrato 104.544 EUR.

→ Importe 104.544 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QUpJ7V1L3VN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QUpJ7V1L3VN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marmolejo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o%2FTKzfBQkLGrz3G\\_Qd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o%2FTKzfBQkLGrz3G_Qd5r6SQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (23770) Marmolejo España

→ ES616

### Contacto

→ Correo Electrónico

secretariageneral@ayuntamientodemarmolejo.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marmolejo

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marmolejo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/12/2018 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (23770) Marmolejo España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (23770) Marmolejo España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marmolejo

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23770) Marmolejo España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/12/2018 a las 14:00  
→ Observaciones: Arrendamiento con opción de compra de 4 naves industriales sitas en el Polígono Industrial IV Fase "Las Calañas"

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento con opción de compra de 4 naves industriales sitas en Polígono Industrial IV Fase "Las Calañas".

→ Valor estimado del contrato 104.544 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 104.544 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Opción de compra sobre la/s nave/s arrendada/s

→ Plazo

→ Descripción: Cinco años

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.880 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor número de naves ofertadas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Mayor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000003426484 | UUID 2018-533808 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 23 nov 2018 13:44:18:241 CET N.Serie  
137370158651405316167933772656327501630 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016